

Laon, le **19 DEC. 2025**

La Préfète

à
MONSIEUR HERVE MUZART
PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES DU CANTON D'OULCHY-LE-CHÂTEAU
MAIRE DE VIERZY
17 RUE DE POTEL
02210 OUCHY-LE-CHÂTEAU

Objet : Avis CDPENAF relatif à l'arrêt de projet du PLUi de la communauté de communes du canton d'Oulchy-le-Château

Le secrétariat de la commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers de l'Aisne (CDPENAF) créée par la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt a été sollicité dans le cadre de l'arrêt de projet du PLUi de la communauté de communes du canton d'Oulchy-le-Château, par arrêté communautaire du 01 octobre 2025.

Après examen de ce projet lors de la séance du 16 décembre 2025, les membres de la CDPENAF ont émis :

- un avis favorable à l'unanimité sur le projet de STECAL concernant un écolodge sur la commune d'Oulchy-le-Château (article L.151-13 du code de l'urbanisme) ;
- un avis favorable à l'unanimité sur les dispositions du règlement de la zone A et N concernant les extensions et annexes aux bâtiments d'habitation existants au titre du L.151-12 du code de l'urbanisme.
- un avis favorable à l'unanimité avec trois réserves sur le projet global du PLUi. Les réserves concernent les points suivants :
 - la consommation foncière prévue en extension dans le projet de PLUi devra être prise en compte dans la consommation foncière du SCoT du PETR du Soissonnais et du valois ;
 - la consommation foncière de terres agricoles due à l'extension de l'entreprise SPDO sur la commune de Cramaille est acceptée dans la mesure où elle se situe loin du centre du village. Ce principe ne doit pas devenir la règle pour les prochains projets en zone agricole proche des zones urbaines ;
 - la règle des 7 mètres de hauteur maximale des constructions à usage d'habitation en zone U ne doit pas s'appliquer aux bâtiments agricoles. Il conviendrait d'autoriser une hauteur maximale de 12 mètres pour ces bâtiments.

La Préfète de l'Aisne, Présidente de la CDPENAF,
Par délégation,
Le Directeur départemental des territoires

M. Vincent ROYER